

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 144/2023/DS-ST ngày 22 tháng 9 năm 2023 và Trích lục số 207/2023/TLA-DS ngày 09 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1122/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập thuộc thẩm quyền giải quyết của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-THADS(15) ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 – Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 019/2025/1410671/BDG ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án số 1858/TB-THADS(15) ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự. Hết thời gian đăng ký hồ sơ chỉ có Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh nộp hồ sơ năng lực. Do đó, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã lựa chọn: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ trụ sở chính: Số 19/5, Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, đất có diện tích 586,1m² (mục đích sử dụng: 300m² đất ở nông thôn; 213,3m² đất trồng cây lâu năm; 72,8m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn đường bộ), thửa đất số 1012 tờ bản đồ số 22 tọa tại xã Phú An, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là phường Phú An, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 774424, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH00104 do Ủy ban

nhân dân huyện Bến Cát cấp ngày 04/3/2010 cho bà Nguyễn Thị Hương cập nhật thông tin chủ sử dụng đất ngày 11/9/2019 cho bà Nguyễn Thị Ái Lua (theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất ngày 26/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bến Cát).

Các tài sản gắn liền với đất:

- 01 (một) căn ki ốt kết cấu tường xi măng, mái tôn, cửa sắt, diện tích ki ốt khoảng 23,5m².

- 01 (một) căn nhà cấp 4 có kết cấu tường xây tô, nền gạch men, mái tole, trần la phong nhựa, các cửa ra vào và cửa sổ bằng nhôm kính, diện tích khoảng 158,8m².

- 01 (một) cây mai khoảng 6 năm tuổi;

- 02 (hai) cây cau khoảng 2 năm tuổi;

- 01 cây mít khoảng 5 năm tuổi.

Đề nghị Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh/Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 – Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản bán đấu giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự; Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh được biết.

Vậy, thông báo để biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 15;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hằng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Thị Hằng